**...Высота 1771 - конкурент Куршевеля...**

**Правительство РФ приняло решение о создании особых экономических зон**

18 января 2007 г. в Москве прошло поистине историческое для Бурятии заседание Правительства Российской Федерации, на котором было принято Постановление о создании в России семи особых экономических зон туристско-рекреационного типа

Необходимо отметить, что из семи утвержденных на заседании Правительства РФ проектов по созданию особых экономических зон туристско-рекреационного типа проект, разработанный и представленный Министерством экономического развития и внешних связей Республики Бурятия, является одним из самых больших по капитальным вложениям до полного завершения всех работ в 2026 году – 57,06 миллиарда рублей. Для сравнения: на создание турзоны в соседней Иркутской области потребуется 15,04 миллиарда рублей, в Алтайском крае – 10,47 миллиарда рублей.
В заседании Правительства РФ приняли участие губернаторы тех регионов, где будут располагаться туристско-рекреационные зоны, в том числе Президент Республики Бурятия Леонид Потапов.

Для выбора места будущей туристско-рекреационной зоны министерство экономического развития Бурятии привлекло на конкурсной основе российскую компанию ЗАО “ЭКТРИС” и международного эксперта - компанию Ecosign Mountain Resort Planners Ltd (“Экосайн”). На счету этой канадской фирмы проектирование более 200 горнолыжных курортов мира.

По заключению канадцев, гора, которая условно именуется “Вершиной 1771”, имеет огромный потенциал и при известном старании может быть развита в крупнейший в мире курорт, обслуживающий в день более 100 тысяч человек.

Как указывают специалисты компании Ecosign Mountain Resort Planners Ltd, в настоящее время статус крупнейшего в мире горно-лыжного курорта имеет курорт “Три Долины” (“Мерибель”, “Куршевель” и “Валь-Торанс”) во Франции, обслуживающий ежедневно 55 тысяч туристов. “Вершина 1771” обладает значительно большим количеством спусков и может быть использована для катания со всех сторон. Потенциал ее вдвое превышает возможности знаменитого Куршевеля. Первый снег здесь появляется ранней осенью и лежит до начала июня. Благодаря своему местоположению (в небольшом удалении от Байкала и в непосредственной близости от озера Котокель) гора окружена уникальным микроклиматом. Достаточно сказать, что здесь всегда много снега, а температура воздуха не опускается ниже минус 16-18 градусов по Цельсию.

**Прибайкальская особая экономическая зона**

**туристско-рекреационного типа**

**Опубликована концепция создания туристско-рекреационной особой экономической зоны в Бурятии**

Основные параметры развития туризма в Республике Бурятия изложены в докладе МЭРиВС РБ «Туристско-рекреационная особая экономическая зона – достойная оправа для бриллианта Сибири», который был подготовлен к заседанию конкурсной комиссии в Москве. Цель создания зоны связана с российскими приоритетами в части интеграции России в мировые туристские рынки на основе повышения конкурентоспособности туристского и санаторно-курортного российского продукта и их перевода на инновационный путь развития. Для достижения поставленной цели правительством Республики Бурятия определены  две стратегические  задачи: во-первых, создание конкурентного на мировом рынке туристского продукта; во-вторых, обеспечение условий для его продвижения на основе развитой инфраструктуры и государственно-частного партнерства.

Туризм в Республике Бурятия является основной отраслью экономики, адаптированной к условиям особого режима хозяйственной деятельности на Байкальской природной территории. Наша задача  - на Байкале создать новый центр  мирового туризма.

Создание особой экономической зоны с самого начала рассматривается правительством как одно из необходимых условий формирования мощного туристического кластера. Правительство Бурятии рассматривало кластерные подходы развития экономики с начала 2000-х годов, в среднесрочных программах развития на 2002-2004 годы, 2005-2007 годы. Проведена работа по выявлению и ранжированию потенциальных кластеров республики, при этом корневым определен кластер «Туризм», который поведет за собой обеспечивающие: «Пищевой», «Восточная медицина», «Рыба», «Строительный».

ОЭЗ «Байкальская гавань» должна стать тем ядром кластера, которое активизирует развитие туризма на всей Байкальской природной территории, поднимет качество туристских услуг на международный уровень.

Именно местоположение, инфраструктура и богатейшие ресурсы этого участка как нельзя лучше отвечают этим требованиям. Уже сейчас по заказу Правительства Республики Бурятия компанией «Бауман Инновейшн» выполняется работа по разработке механизма практического применения кластерного подхода в развитии туризма.

**Основание для выбора территории ОЭЗ**

Проектируемая ОЭЗ расположена на восточном побережье озера Байкал в муниципальном образовании Прибайкальского района Республики Бурятия и занимает площадь 700 кв. км, что составляет  1% площади Участка мирового наследия.  Прибайкальский район находится в центральной части Байкальской природной территории. В Республике Бурятия достаточно  уникальных и интересных мест для развития туризма. Вместе с тем, выбор территории ОЭЗ обусловлен поставленными целями, задачами и  следующими факторами:

**Транспортная доступность и удобное географическое положение:** расстояние до г. Улан-Удэ, в котором расположен международный аэропорт, составляет 120 километров, а это 1-1.5 часа езды автотранспортом или 30 минут полета до местного аэропорта Горячинск. На территории республики работают три пограничных перехода с Монголией: Алтан-Булаг(Кяхтинский район), Монды-Ханх (Тункинский район), Айн-гол (Закаменский район) для туристов, прибывающих из стран Северо-Восточной Азии. Это открывает возможность  увеличения экспортного российского потенциала туристских услуг  для стран Северо-Восточной Азии и для наших соседей иркутян. И самое главное – усиливает геостратегическое положение России в приграничных территориях.

**Благоприятные природно-климатические условия**.  Говоря о Сибири, говорят о ее суровой зиме, коротком лете. Однако на территории ОЭЗ - особый микроклимат:  жаркое лето, мягкая зима (дневная температура в январе составляет 18 градусов, скорость ветра 2-3 метра в секунду, большое количество снега). Среднегодовая температура 0 - +1 градус. Таким образом, 6 месяцев в году погодные условия благоприятны для занятий горнолыжным спортом, и только месяц в году – температура ниже допустимой.

**Совпадение точек зрения по выбору территории зоны.** Данная территория как наиболее перспективная для развития туризма была выбрана международными экспертами в области проектирования горнолыжных курортов – канадской компанией «Экосайн». При этом более 20 лет назад Госпланом России была разработана генеральная схема развития производительных сил в бассейне озера Байкал, в которой Байкало-Котокельская территория определена приоритетной для развития туризма. Сама история  подтвердила  правильность этого выбора.

**Уникальный и богатый природно-ресурсный потенциал.** Именно на выбранной территории имеются все необходимые ресурсы для создания всесезонного развития туризма мирового уровня на основе кластерного подхода: это и Байкал, горы, минеральные и термальные  источники, реки, лечебные грязи, богатая флора и фауна, этнокультурные особенности народов, населяющих этот район. И самый главный объект – горная вершина 1771, которая имеет большой потенциал застройки и может быть развита  в один из крупнейших в мире горнолыжный курорт. А это в свою очередь приведет к активному развитию таких видов туризма как: спортивный и приключенческий, рекреационный, водный, круизный, деловой, экскурсионный и экологический.

**Из экспертных заключений канадской компании Ecosign Mountain Resort Planners Ltd:**

«Мы исследовали  с аналогичными целями различные регионы России, такие как Кемеровская область,  Республика Карелия, Иркутская область, Алтай, Урал, Кавказ и можем с уверенностью сказать, что эта часть земли Бурятии обладает уникальными характеристиками…».

 **Описание ТР ОЭЗ по участкам**

Проектируемая ОЭЗ площадью 700 кв.км. состоит из трех участков: Южный (вершина 1771 м и прилегающая территория), Центральный (озеро Котокельское и прилегающая территория)  и Северный (вершина 1306 м и прибрежная территория от бухты Безымянная до мыса Каткова).

Относительное деление на участки предопределяет этапность и очередность ввода в действие объектов зоны.

Архитектурно-планировочное решение для ОЭЗ готовит в рамках разработки мастер-плана канадская компания «Экосайн», который будет завершен в декабре 2006 г.

**Южный участок.** Предполагается строительство всесезонного курорта мирового уровня с высокоразвитой инфраструктурой и  высокой плотностью застройки жилых зданий различных типов и классов, а также сооружений для разнообразных видов спорта и активного отдыха, офисно-деловых центров, торгово-развлекательных объектов на площади 525 га у подножия и на самой горе с высотой 1771 м.

Рядом с базовой территорией на площади 485 га  для летнего периода будет расположено гольф-поле полного размера.

**Из экспертных заключений канадской компании Ecosign Mountain Resort Planners Ltd:**

«Участок внутри планируемой Особой Экономической Зоны  "Байкал" в Республике Бурятия, который … условно именуется Вершина 1771, может быть развит в крупнейший в мире курорт, обслуживающий в день более 100 000 человек (при условии использования всей потенциальной территории). В настоящее время крупнейшим горным курортом в мире считается курорт Три Долины (Мерибель/Куршевель/Валь-Торанс) во Франции, обслуживающий 55 000 катающихся в день. Вистлер/Блаккомб (Канада), место проведения Зимних Олимпийских Игр 2010 г. и крупнейший курорт в Северной Америке имеет потенциальную вместимость до 40 000 человек.  Крупнейший курорт США - Вэйл, Колорадо обслуживает до 23 000 человек в день».

**Центральный участок** предполагает строительство центра водного туризма и отдыха на площади 240 га, связанный в единый туристско-рекреационный комплекс с горнолыжным курортом Южного участка. Площадка расположена на живописном берегу оз.Котокельское. В состав центра водного туризма и отдыха входят яхт-клуб, пирс-набережная, водно-оздоровительный комплекс крытого аквапарка, набережная-мол, спортивный зал с универсальным спортивным залом и др.

**Северный участок** составляет 84 га на котором предполагается строительство поля для гольфа морского курорта и учебного центра. У подножия горы 1306 м. На участке площадью около 70 га разместится горный курортный город для начинающих лыжников и сноубордеров среднего уровня подготовки.

Туристические объекты, построенные на всей территории зоны, будут в состоянии удовлетворять разнообразные запросы различных категорий и денежного достатка туристов. Предполагается строительство крупного центра SPA-терапии, бальнеологии и восточной  медицины, Центра  проведения международных спортивных соревнований и фестивалей.

**Прибытие туристов**

«Бурятия исключительно благоприятно расположена по отношении к быстро растущему азиатскому рынку туристских услуг. Если в Бурятии будет создана современная инфраструктура туризма и разработана правильная рекламная стратегия, то … на курортах Бурятии будет отдыхать значительная доля туристов из этих стран… Время полета от Пекина и Токио до Улан-Удэ составляет соответственно 2  и 3,5 часа», - отмечают аналитики российской компании «Стратегика» и эксперты канадской компании Ecosign Mountain Resort Planners Ltd.

Количество туристских прибытий к 2026 году составит 1,91 млн. человек, из которых от 20% до 40% составят иностранные туристы. В первые годы будут преобладать местные туристы и туристы из ближайших регионов России. По мере развития зоны туристическое предложение комплекса выйдет на мировой уровень и будет ориентироваться на иностранцев. В этом году Республика Бурятия активно участвовала в крупных международных экономических форумах и выставках с целью продвижения  туристского продукта на российском и международных рынках. Правительство Бурятии провело переговоры с Китаем, Японией, Кореей, Монголией и регионами Дальнего Востока России о  развитии ключевого туристического направления и объекта трансграничного маршрута «Восточное кольцо России» в Северо-Восточной Азии.

В Бурятии  будет отдыхать значительная доля туристов из стран Северо-Восточной Азии: Японии, Южной Кореи, Китая, Монголии.  В настоящее время емкость этих стран уже составляет более 300 млн. туристов в год.

**Характеристика инфраструктуры и привлечение инвестиций на основе государственно-частного партнерства**

Туристическая инфраструктура. Общая сумма инвестиций в объекты туристической инфраструктуры в ТР ОЭЗ составит 26,44 млрд. руб. Это строительство двух горнолыжных комплексов (56,4% всех средств), возведение гостиниц (37,1%), объектов развлечений (4,3%), общественного питания (2,3%). Финансирование строительства объектов туристической инфраструктуры будет осуществляться за счет средств резидентов ТР ОЭЗ.

Базовая инфраструктура включает на территории ОЭЗ строительство двух внутренних дорог длиной 20 и 30 км стоимостью 1,4 млрд.руб. Для приема туристов с близлежащих регионов и г.Улан-Удэ предусматривается восстановление аэропорта с. Горячинск. В поселках Гремячинск и Горячинск имеются вертолетные площадки, которые требуют реконструкции.

Также планируется восстановление морского порта в с.Турка для восстановления морского пути для туристов, прибывающих  из Иркутской области .

В виду недостатка мощностей на данной территории предполагается строительство новой ЛЭП (220 киловольт) с двумя подстанциями мощностью 40 и 30 Мегаватт. Теплоснабжение участка предусматривается с помощью электрических котлов и солнечных коллекторов за счет инвесторов с использованием нетрадиционных источников.

Водоснабжение и водоотведение будет осуществляться в соответствии с экологическими требованиями. Очистка будет производиться с помощью активированного угля (биосорбирование) и озонирования без применения хлора. Такая технология отвечает всем экологическим требованиям для Центральной экологической зоны озера Байкал.

Всего стоимость строительства базовой инфраструктуры составит порядка 7 млрд.руб.

Для развития ОЭЗ необходимо дальнейшее развитие внешней инфраструктуры, которая  включает: удлинение взлетной полосы международного аэропорта г.Улан-Удэ «Мухино» и реконструкцию аэропорта. Аэропорт сможет принимать воздушные суда всех типов и увеличить пропускную способность до 1 миллиона пассажиров в год.

Реконструкция дороги Улан-Удэ-Курумкан предусмотрена ФЦП «Модернизация транспортной системы России» в течение 2006-2008 гг. Информационно-коммуникационная инфраструктура предполагает строительство оптоволоконной линии связи, развитие сотовой и микросотовой связи. Дополнительные затраты на строительство более мощной, не зависимой от действующих региональных сетевых компаний линии в последующем компенсируются  по следующим основаниям: появляется возможность создания независимой сетевой компании. Потребляемая мощность объектами на территории ОЭЗ (более 60 МВт) позволяет это сделать. При этом энерготариф для потребителей туристической зоны и близлежащих населенных пунктов будет снижен в 2-3 раза в сравнении с ныне действующим. Это особенно актуально в связи с проектируемой электрической схемой теплоснабжения; будет создана надежная база для развития электроснабжения расположенных севернее районов (Баргузинского и Курумканского) в целях развития туризма на этих территориях; будут снижены риски, связанные с участием в финансировании ОАО «Бурятэнерго».

Общий объем инвестиций в ТР ОЭЗ составит 57,3 млрд. руб. том числе

10,7% –федеральный бюджет, 5,3% республиканский, 0,2% местный бюджет. Остальные 83, 85%  – привлеченные инвестиции. Государственные инвестиции в размере 7 млрд. руб. будут направлены на создание транспортной и инженерной инфраструктуры, строительство объектов социальной инфраструктуры, частично на объекты информационно-коммуникационной инфраструктуры. Частные капиталовложения в объеме 48 млрд. руб. будут направлены в создание туристской инфраструктуры, капитальный ремонт, в информационно-коммуникационную инфраструктуру, в реконструкцию 2 аэропортов.

**Эффективность**

Создание ОЭЗ позволит значительно увеличить долю секторов с высокой добавленной стоимостью в структуре экономики Бурятии. Вклад туризма в ВРП республики к 2026 г. увеличится в 10 раз и составит 6,4%, вклад смежных отраслей – в 24 раза и 26,4%, соответственно.

Развитие туристического и смежных секторов экономики обеспечит значительное увеличение объема ежегодных поступлений в бюджеты всех уровней от деятельности резидентов и обслуживающих их региональных компаний.

Согласно прогнозам, совокупные налоговые поступления от туристического сектора и смежных отраслей к 2026 г. составят 12,5 млрд. руб. в год, суммарный объем налоговых поступлений – 89,3 млрд. руб.

Окупаемость инвестиций федерального бюджета составляет 8 лет. Окупаемость инвестиций республиканского бюджета составляет 10 лет. Окупаемость инвестиций местного бюджета составит 5 лет.

**Рабочие места (социальный эффект)**

ОЭЗ – это создание новых рабочих мест в высокодоходном секторе экономики республики. Сейчас удельный вес занятых в туризме в численности занятого населения в Бурятии составляет всего 0,6% (2,3 тыс. чел.). При проведении прогноза  мы делали следующие допущения: убыль населения в Бурятии сохраниться на уровне 2004 года и составит 0,7% в год, уровень безработицы в Бурятии будет находиться на среднероссийском уровне 2005 г. – 6,7%.

Рост производительности труда в данных отраслях будет соответствовать среднероссийскому показателю и составит 4% в год. Средняя численность персонала в туристическом секторе в 2026 году будет составлять 0,8 человек на 100 туристических прибытий.

К 2026 г. число занятых в туристическом секторе составит более 50 тыс. человек. Кроме того, увеличение доходов населения повлечет за собой рост емкости потребительского рынка республики и в целом качества жизни. Вклад туризма и смежных отраслей в занятость региона составит в 2026 г. 9,7%.

Для организации работы по ОЭЗ Правительством Республики разработаны меры:

В настоящее время в республике разработан план первоочередных действий по реализации проекта создания туристско-рекреационной особой экономической зоны «Байкал». Он включает 4 блока вопросов: организационные, финансовые, планировочные, кадровые.

Часть мероприятий уже начала реализовываться в этом году: это проведение переговоров с потенциальными резидентами, включение на 2007 год в республиканский бюджет затрат на создание зоны в сумме 192 млн. руб., правительство Республики Бурятия приняло участие в различных форумах и конференциях с целью продвижения ОЭЗ.

Проведена работа по вопросам улучшения подготовки кадров туристского профиля в ВУЗах и СУЗах республики, внедрению новых учебных программ, увеличению набора студентов на соответствующие специальности. По заказу Правительства Республики компания «Бауман Инновейшн» выполняет работу «Стимулирование экономического развития Республики Бурятия через развитие приоритетных кластеров» на примере кластера «Туризм».

В случае положительного итога конкурса в ближайшее время предполагается реализация следующих мероприятий: внесение изменений в действующее законодательство и разработка новых законопроектов; объявление конкурсов на разработку ПСД; разработка перспективного плана развития и порядка финансирования; проведение маркетинговых исследований. Также запланировано проведение рекламных туров, в частности тура «Восточное кольцо», проходящего через Японию, Южную Корею, Монголию, Республику Бурятия, Приморский и Хабаровский края. Решение о проведении этого тура было принято в сентябре 2006 года на Всемирной выставке «Джатта» в Японии. Проведение зонирования территории зоны. Планируется начать межевание и перевод земельных участков, разработку и утверждение проекта планировки территории и подготовку квалифицированных кадров.

*По материалам районной администрации*

*и  «Восток-Телеинформ».*